

Budowa budynku użyteczności publicznej o charakterze usługowo-biurowym wraz z elementami zagospodarowania terenu, na planowanej do wydzielenia działce "B" stanowiącej część działki nr 14/5 oraz budowa parkingu na działce 14/52

PRZEDMIAR		Jednostka	Ilość
Lp.	Zakres prac		
1.	Prace ziemne, roboty fundamentowe		
1.1	Roboty ziemne - budynek		
1.1.1	Zdjęcie humusu wraz z wywozem na odkład. Założono warstwę gr. 20 cm	m3	450
1.1.2	Wykop pod platformę do palowania wraz z wywozem urobku	kpl.	1
1.1.3	Wykonanie platformy pod palowanie	kpl.	1
1.1.4	Palowanie	kpl.	1
1.2	Prace fundamentowe - budynek		
1.2.1	Chudy beton pod płytę fundamentową gr. 10 cm	m2	2154
1.2.2	Folia PE gr. 0,2mm	m2	2154
1.2.3	Wykonanie płyty fundamentowej (płyta żelbetowa , beton C30/37 W8 gr. 30 cm)	m3	646
1.2.4	Wykonanie izolacji przeciwwidnych pionowych i poziomych	m2	2224
1.2.5	Izolacja termiczna	m2	2154
1.2.6	Konstrukcja posadzki nad parterem (jastyrych, wylewka samopoziomująca)	m2	2154
1.2.7	Chudy beton pod płytę fundamentową gr. 10 cm - budynek gospodarczy	kpl	1
1.2.8	Ława fundamentowa - budynek gospodarczy	kpl	1
1.2.9	Wykonanie izolacji przeciwwidnych pionowych i poziomych - budynek gospodarczy	kpl	1
1.2.10	Fundament - bloczki - budynek gospodarczy	kpl	1
2.	Konstrukcja budynku - stan surowy		
2.1	Konstrukcja żelbetowa lub prefabrykowana		
2.1.1	Słupy	kpl.	1
2.1.2	Konstrukcja żelbetowa	kpl.	1
2.1.3	Strop nad parterem	m3	506
2.1.4	Stropodach żelbetowy	m3	370,42
2.1.5	Schody	kpl.	3
2.1.6	Konstrukcja dachu + blacha trapezowa	kpl	1
2.1.7	Ściany - budynek gospodarczy	kpl.	1
2.1.8	Dach żelbetowy - budynek gospodarczy	kpl.	1
3.	Instalacje elektryczne, niskoprądowe, automatyka, BMS		
3.1	Instalacje silnoprądowe		
3.1.1	Wykonanie przyłącza do budynku	kpl.	1
3.1.2	Rozdzielnice główne, Rozdzielnia RG1, RG2, R1P, R2P, RWK1, RWK2, ROT, TB10, TB11, TB12, TB13, TB14, TB15, TB16, TB21, TB22, TB23, TB24, TB25, TB26, TB27, TB28, TSK1, TSK2, TSK3, TSK4, TLU1, TLU2, TLU3, RTS, SZO(parter i piętro), okablowanie	kpl.	1
3.1.3	Oświetlenie podstawowe, oprawy, okablowanie	kpl.	1
3.1.4	Oświetlenie ewakuacyjne, awaryjne, oprawy, okablowanie	kpl.	1
3.1.5	Trasy kablowe, koryta	kpl.	1
3.1.6	Gniazda ogólne, okablowanie	kpl.	1
3.1.7	Instalacja odgromowa i uziemiająca	kpl.	1
3.1.8	Oświetlenie zewnętrzne (dz. 14/5, dz. 14/52)	kpl.	1
3.1.9	Stacja ładowania samochodów	kpl.	1
3.2	Instalacje niskoprądowe		

3.2.1	System SSP (czujki, centrala, okablowanie)	kpl.	1
3.2.2	Oddymianie klatek schodowych (przyciski, czujki, okablowanie)	kpl.	1
3.2.3	Instalacja LAN	kpl.	1
3.2.4	Instalacja SSWiN	kpl.	1
3.2.5	Instalacja KD	kpl.	1
3.2.6	Instalacja BMS	kpl.	1
3.2.7	Kamery wewn.	kpl.	1
3.2.8	Kamery zewn.	kpl.	1
3.2.9	Instalacja fotowoltaiczna	kpl.	1
4	Instalacje sanitarne		
4.1	Instalacje sanitarne		
4.1.1	Instalacja wentylacji (centrale nawiewno-wywiewna, regulatory przepływu, kanały)	kpl.	1
4.1.2	Instalacja grzewcza (pompy ciepła, instalacja ogrzewania podłogowego)	kpl.	1
4.1.3	Instalacja klimatyzacji (instalacja VRF lub multisplit z jednostkami ściennymi lub kasetonowymi)	kpl.	1
4.1.4	Instalacja wod-kan.+ biały montaż + podgrzewacze	kpl.	1
4.1.5	Instalacja hydrantowa	kpl.	1
4.1.6	Odwodnienie dachu: wpusty dachowe	kpl.	1
4.1.7	Próby szczelności, uruchomienia	kpl.	1
5.	Architektura		
5.1	Elewacje, stolarka zewnętrzna, warstwy dachu		
5.1.1	Elewacja z płyt w układzie pionowym	kpl.	1
5.1.2	Elewacja klinkierowa z warstwą termoizolacji i podkładem	kpl.	1
5.1.3	Stolarka zewnętrzna . System fasadowy	m2	564,88
5.1.4	Stolarka zewnętrzna - drzwi wiatrołap	m2	16,38
5.1.5	Obróbki systemowe	kpl.	1
5.1.6	Pokrycie dachowe, membrana EPDM lub PVC z izolacją nad dachem żelbetowym	m2	1852,1
5.1.7	Pokrycie dachowe, membrana EPDM lub PVC z izolacją nad dachem z blachy trapezowej	m2	174,4
5.1.8	Kłapy dachowe z funkcją przewietrzania i wyłazu dachowego	kpl.	2
5.1.9	Pokrycie dachowe - budynek gospodarczy	kpl.	1
5.1.10	Elewacja - budynek gospodarczy	kpl.	1
5.2	Prace wykończeniowe		
5.2.1	Posadzka - parter	kpl.	1
5.2.2	Posadzka - piętro	kpl.	1
5.2.3	Winda	kpl.	1
5.2.4	Jastrych cementowy - piętro	m2	1852,1
5.2.5	Termoizolacja gr. 5 cm. - piętro	m2	1852,1
5.2.6	Ściany działowe gk - parter	kpl.	1
5.2.7	Ściany działowe gk - piętro	kpl.	1
5.2.8	Stolarka wewnętrzna - parter	m2	279,41
5.2.9	Stolarka wewnętrzna - fasady	m2	120
5.2.10	Stolarka wewnętrzna - piętro	m2	204,15
5.2.11	Balustrady	kpl.	1
5.2.12	Wykładzina dywanowa (+1)	m2	1153,9
5.2.13	Wykładzina dywanowa (parter)	m2	582,3
5.2.14	Beton polerowany (+1)	m2	635,6
5.2.15	Beton polerowany (parter)	m2	1029,8
5.2.16	Posadzka przemysłowa (parter)	m2	22,9
5.2.17	Sufit akustyczny (+1)	m2	450
5.2.18	Sufit akustyczny (parter)	m2	350

5.2.19	Sufit modułowy (+1)	m2	74,9
5.2.20	Sufit modułowy (parter)	m2	103,4
5.2.21	Sufit kasetonowy z siatki (+1)	m2	78,2
5.2.22	Sufit listwowy	m2	147
5.2.23	Sufit kasetonowy z siatki (parter)	m2	151
5.2.24	Wycieraczka systemowa	kpl.	1
5.2.25	Wykończenie ścian - okładzina z płytki klinkierowej	kpl.	1
5.2.26	Wykończenie ścian - tapeta winylowa	kpl.	1
5.2.27	Wykończenie ścian - beton architektoniczny	kpl.	1
5.2.28	Wykończenie ścian farba	kpl.	1
5.2.29	Wykończenie ścian - płytki	kpl.	1
5.2.30	Wykończenie ścian - okładzina z płyty meblowej	kpl.	1
5.2.31	Lustro bezpieczne (klejone do sufitu)	kpl.	1
5.2.32	Kabiny sanitarne	kpl.	1
5.2.33	Lustra	kpl.	1
5.2.34	Wyposażenie w toaletach (dozownik mydła, dozownik ręczników, kosz na śmieci , dozownik papieru toaletowego, dozownik z chusteczkami nasączonymi płynem dezynfekującym, uchwyt umywalkowy, uchwyt przy wc, uchwyt prysznicowy, uchwyt kątowy , przewijak, podnośnik elektryczny sufitowy, tabliczi informacyjne)	kpl.	1
5.2.35	Wykończenie klatek schodowych	kpl.	1
5.2.36	Wykonanie gładzi gipsowych (parter, piętro)	kpl.	1
5.2.37	Wykonanie tynków gipsowych i cementowych		
5.2.38	Ułożenie płytek ceramicznych (toalety)	kpl.	1
6	Tereny zewnętrzne (drogi, parkingi, place, mała architektura) -		
6.1	Tereny utwardzone (działka 14/5 i 14/49)		
6.1.1	Nawierzchnia z kostki brukowej szarej (kruszywo łamane 0/63, kruszywo łamane , kruszywo C90/3 , podsypka cementowo-piaskowa , kostka betonowa szara + (krawężniki)) - jezdnia, zjazdu, chodniki , dojścia	m2	932
6.1.2	Nawierzchnia z cegły klinkierowej - plac przed budynkiem (ciągi piesze, miejsca postojowe dla niepełnosprawnych)	m2	463
6.1.3	Nawierzchnie z płyt betonowych (kruszywo łamane 0/63, kruszywo C90/3, podsypka cementowo-piaskowa , płyta betonowa (szara) o wym. 18/27,18/36, 18/48 + (krawężniki)) - ciąg komunikacji pieszej	m2	425
6.1.4	Nawierzchnie z geokraty parkingowej (kruszywo łamane 0/63, kruszywo C90/3, geowłóknina , podsypka piaskowa , geokrata parkingowa o wym. 50x50x4 wypełniona humusem i obsiana trawą + (krawężniki)) - miejsca postojowe	m2	129
6.1.5	Nawierzchnie - bruk dębowy (kruszywo łamane 0/63, kruszywo C90/3, geowłóknina , podsypka piaskowa , bruk dębowy olejowany + (krawężniki)) - nawierzchnia podestów drewnianych	m2	34
6.1.6	Nawierzchnia - kruszywo naturalne (kruszywo C90/3, żwir, kruszywo naturalne + (krawężniki)) - ścieżka z kruszywa	m2	23

6.2	Tereny utwardzone (działka 14/52 i 14/44)		
6.2.1	Nawierzchnia z kostki brukowej szarej (kruszywo łamane 0/63, kruszywo łamane , kruszywo C90/3 , podsypka cementowo-piaskowa , kostka betonowa szara + (krawężniki)) - jezdnia, zjazdy, chodniki , dojścia	m2	161
6.2.2	Nawierzchnia - Grys (kruszywo łamane 0/63, kruszywo C90/3, beton C12/15, podsypka cementowo-piaskowa, grys + (krawężniki)) - jezdnia wokół parkingu	m2	818
6.2.3	Nawierzchnie z geokraty parkingowej (kruszywo łamane 0/63, kruszywo C90/3, geowłóknina , podsypka piaskowa , geokrata parkingowa o wym. 50x50x4 wypełniona humusem i obsiana trawą + (krawężniki)) - miejsca postojowe	m2	650
6.2.4	Nawierzchnia - trawnik (żwir, mata przerostowa) - trawnik na macie przerostowej	m2	577
6.3	Przyłącza i sieci (14/5)		
6.3.1	Przyłącze kanalizacji sanitarnej	kpl.	1
6.3.2	Przyłącze kanalizacji deszczowej	kpl.	1
6.3.3	Zbiornik buforowy na wodę deszczową	kpl.	1
6.3.4	Przyłącze wodociągowe	kpl.	1
6.3.5	Linie kablowe	kpl.	1
6.4	Przyłącza i sieci (14/52)		
6.4.1	Przyłącze kanalizacji deszczowej	kpl	1
6.4.2	Zbiorniki retencyjne na wodę deszczową	kpl.	1
6.4.3	Linie kablowe	kpl.	1
6.5	Mała architektura - działka 14/5		
6.5.1	Fontanna	kpl.	1
6.5.2	Mała architektura - tablica informacyjno - edukacyjna	szt.	3
6.5.3	Mała architektura - trzepak	kpl.	1
6.5.4	Ścieżka aktywności	kpl.	1
6.5.5	Drzewa ozdobne	szt.	33
6.5.6	Ławki parkowe	kpl.	1
6.5.7	Budka łęgowa	kpl.	1
6.5.8	Karmik dla ptaków	kpl.	1
6.5.9	Ogród sensoryczny - pale	szt.	114
6.5.10	Ogród sensoryczny - pergola	kpl.	1
6.5.11	Kosze na śmieci	kpl.	1
6.5.12	Rabaty	m2	240
6.5.13	Zieleń tematyczna , ogródki śląskie	m2	247
6.5.14	Rabaty sensoryczne	m2	97
6.5.15	Trawnik	m2	2228,72
6.5.16	Szlaban	szt.	2
6.5.17	Stojaki rowerowe	szt	4
6.5.18	Samoobsługowa stacja naprawy rowerów	szt.	1
6.5.19	Wiata śmietnikowa	szt.	1
6.6	Mała architektura - działka 14/52		
6.6.1	Łąka	m2	1303
6.6.2	Rabaty	m2	145
6.6.3	Trawnik	m2	380,92
6.6.4	Namioty eventowe	szt.	3
6.6.5	Krzesła zewnętrzne	szt.	50